

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHAN THIẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Phan Thiết, ngày tháng 11 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Kế hoạch
số 6008/KH-UBND ngày
27/10/2025 của UBND tỉnh và
Công văn số 4455/STC-GCS ngày
29/10/2025 của Sở Tài chính

Kính gửi:

- UBMTTQ Việt Nam và các đoàn thể phường;
- Văn phòng Đảng ủy phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Ban chỉ huy Quân sự phường;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- BQL Khu du lịch Đồi Dương – Tiến Thành;
- Các Trường mầm non, mẫu giáo, tiểu học, THCS trên địa bàn phường.

Thực hiện Kế hoạch số 6008/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện Công văn số 4455/STC-GCS ngày 29/10/2025 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 6008/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh.

UBND phường Phan Thiết đề nghị các phòng ban, đơn vị thuộc phường Phan Thiết khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Báo cáo tài sản công đang quản lý, sử dụng:

Rà soát, kiểm đếm, thống kê tài sản công thực tế đang quản lý (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; xe ô tô; máy móc, thiết bị), biểu mẫu báo cáo theo Công văn số 298/PKHTHTĐT ngày 06/10/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (có gửi kèm theo).

Đối với các tài sản chưa xác định giá trị, đề nghị các phòng ban, đơn vị căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 6 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp để xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản, làm cơ sở đưa vào quản lý, hạch toán tài sản theo quy định.

Kết quả rà soát, kiểm đếm, thống kê tài sản công gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị **chậm nhất đến ngày 21/11/2025**.

2. Về xử lý tài sản công dôi dư:

a) Đối với tài sản là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, lập phương án xử lý đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích, báo cáo UBND phường trình UBND tỉnh quyết định xử lý theo quy định, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí, thất thoát tài sản Nhà nước.

- Đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đã có phương án nhưng chưa có quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các phòng ban, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất (nếu có) rà soát, xem xét phương án xử lý phù hợp/không phù hợp với tình hình thực tế, kịp thời báo cáo UBND phường để báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh phương án xử lý.

- Thời gian hoàn thành: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo UBND phường **chậm nhất đến ngày 28/11/2025**.

b) Đối với tài sản là máy móc, thiết bị:

Các phòng ban, đơn vị thuộc phường Phan Thiết thực hiện:

- Xác định máy móc, thiết bị đang quản lý, sử dụng vượt tiêu chuẩn, định mức: đối chiếu danh mục máy móc, thiết bị đang quản lý, sử dụng với tiêu chuẩn, định mức quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ để xác định máy móc, thiết bị vượt tiêu chuẩn, định mức.

- Xác định máy móc, thiết bị đủ điều kiện thanh lý: căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và khoản 1 Điều 29 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công để thực hiện.

- Đối với các máy móc, thiết bị vượt tiêu chuẩn, định mức và đủ điều kiện thanh lý:

+ Máy móc, thiết bị là tài sản cố định: Lập hồ sơ thanh lý tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để rà soát, tham mưu Chủ tịch UBND phường quyết định thanh lý theo thẩm quyền.

+ Máy móc, thiết bị là công cụ, dụng cụ: Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị quyết định thanh lý tài sản theo thẩm quyền.

- Đối với các máy móc, thiết bị vượt tiêu chuẩn, định mức và chưa đủ điều kiện thanh lý: các phòng ban, đơn vị đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND phường xem xét, quyết định (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

- Thời gian hoàn thành: **trong tháng 12/2025**.

3. Trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý tài sản dôi dư, quyết định giao tài sản, các phòng ban, đơn vị có trách nhiệm quản lý đảm bảo chặt chẽ, tránh để xảy ra việc lấn chiếm, sử dụng không đúng

mục đích; chủ động sử dụng nguồn kinh phí thuê bảo vệ năm 2025 đã được bố trí và các nguồn khác (nếu có) để thuê bảo vệ tài sản. Đồng thời chịu trách nhiệm trước UBND phường khi để xảy ra tình trạng mất cắp tài sản hoặc tài sản bị tháo dỡ, đập phá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Lãnh đạo phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(Nguyên).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Hữu Phước